

**Obrazac 18**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**St – 2609/2017**

**METAL KROV d.o.o. u stečaju  
Topolovac, Topolovac 119  
OIB: 90316790396**

**Zagreb, 17.08.2020.g**

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.05.2020. do 17.08.2020.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom i koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e

- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta i prodaje se objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda.

Nekretnina koja se prodavala elektroničkom javnom dražbom koju je provodila FINA, prodana je na četvrtoj dražbi za iznos od 4.001,00 kn.

Dana 12. veljače 2020.g., Naslovni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine, a zaključkom od 19. lipnja 2020., g nekretnina je predana kupcu

Ročište za diobu kupovnine održano je 8. srpnja 2020. te je sud rješenjem istog datuma odredio da se iznosom kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka.

Naime, troškove stečajnog postupka sukladno čl.254 SZ-a, specificirala sam u iznosu od 26.639,52 kn pa kako je nekretnina prodana za 4001,00 kn to dobiveni iznos samo djelomično pokriva troškove stečajnog postupka dok za namirenje razlučnih vjerovnika nema sredstava, što je sud i utvrdio i obrazložio u svom rješenju.

Za nekretninu koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, do sada je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, objavljeno 8 oglasa. Prema tom zadnjem oglasu početna cijena je bila 96.000,00 kn. Stigla je jedna ponuda ali na nižu cijenu.

Stoga sam dana 03.03.2020.g. stavila prijedlog da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o pristigloj ponudi ali i o unovčenju pokretnina od metala koje sam pronašla u nekretnini prodanoj na dražbi.

Skupština je održana dana 3. srpnja 2020. Donesene su odluke:

- da se u pogledu nekretnine u Sisku odredi nova skupština u rujnu ove godine kako bi stečajni vjerovnici koji su bili nazočni skupštini 3.07. 2020.g. ( INA – Industrija nafte d.d., Zagreb i RH,MF,PU, Područni ured u Sisku ), mogli obaviti dodatne konzultacije i ekonomsku analizu date ponude ,

- da se u pogledu pokretnina prihvati ponuda Dujić Vlade - za otkup dijelova strojeva, a za preostale pokretnine da ih se proda tvrtki CEZAR.

Stoga sam u skladu sa navedenim odlukama unovčila pokretnine i predala ih kupcima.

Nova skupština vjerovnika određena je za dan 4. rujna 2020.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom i koja se prodavala putem FINA-e, prodana je za iznos od 4.001,00 kn.

O nekretnini koja je bez tereta, bit će donesena odluka na skupštini vjerovnika. .

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje ću poduzeti ovisi o odluci skupštine vjerovnika. U koliko bude prihvaćena stavljena ponuda, zaključit ću kupoprodajni ugovor sa ponuđačem.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić

